



REPUBLIKA E SHQIPËRISE  
BASHKIA RRËSHEN

NR \_\_\_\_\_ PROT

RRËSHEN ME, \_\_/ \_\_/ 2014

KONTRATE SIPËRMARRJE

*Nr. 4329, date 12 / 12 / 2014*

**OBJEKTI:**

“RIKOSTRUKSION I RRUGES NGA URA E VARREZAVE-URA  
E PAZARIT UNAZA E MADHE RRESHEN “

Adresa: Sheshi Abat Doci Rreshen , Mirdite, Shqipëri



## KONTRATË SIPËRMARRJE

### “RIKOSTRUKSION I RRUGES NGA URA E VARREZAVE-URA E PAZARIT UNAZA E MADHE RRESHEN“

Lidhur sot më datë 12 / 12 / 2014, në bazë të nenit 850 dhe në vazhdim të Kodit Civil, midis:

**Bashkia Rreshe, Mirdite, e përfaqësuar nga z. Ndue GEGA, përfaqësues i vetëm në rolin e investitorit dhe Autoritetit Kontraktor që më poshtë do të quhet “Autoriteti Kontraktor”**

#### *Dhe*

Shoqërise ndertuese “KTHELLA” sh.p.k. e regjistruar si më poshtë:

Shoqëria “KTHELLA” sh.p.k. e regjistruar me Vendim Gjykate Nr.14048, datë 04.03.1996, me licensë të shoqërisë Nr. N.2275/9, date 16.06.2008, me vlefshmëri deri më datën 16.06.2019, lëshuar nga Ministria e Puneve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, e përfaqësuar nga Administratori i shoqërisë z. Pjeter NIKOLLI, me Drejtues Teknik *Sheqadet YLLI, Dede SULEJMANI, Xhuljeta PRIFTI*, qe më poshtë do te quhet “Kontraktuesi”.

#### *Neni 1. Objekti i Kontratës*

OBJEKTI I KËSAJ KONTRATE ËSHTË SIPËRMARRJA ME OBJEKT SHERBIMI :

**“RIKOSTRUKSION I RRUGES NGA URA E VARREZAVE-URA E PAZARIT UNAZA E MADHE RRESHEN“**

në përputhje të plotë me projekt - zbatimin e objektit.

#### *Neni 2. Vlera e Kontratës*

Kontrata lidhet me një vlerë totale **80 403 119 ( tetedhjetemilion katerqindetremije njeqindendetemebedhjete ) lekë, me TVSH.**

#### *Neni 3. Afati i Kontratës*

Afati maksimal i përfundimit të punimeve është **120 (njeqindenzet) dite** kalendarikë nga dita e lidhjes së kontratës.

#### *Neni 4. Gjuha e Kontratës*

Gjuha në të cilën përpilohet kontrata është **Gjuha Shqipe.**

#### *Neni 5. Përkufizime*

*Formulari i ofertës* - është dokumenti i plotësuar që *Kontraktuesi* ka dorëzuar në datën e hapjes së tenderit dhe është pranuar nga *Autoriteti Kontraktor*.

*Vlera e kontratës* është vlera e dhënë në njoftimin e fituesit që *Autoriteti Kontraktor* i ka dërguar *Kontraktorit* fitues mbi bazën e të cilës është plotësuar e dorëzuar *formulari i kontratës*, nga ky i fundit.

*Data e përfundimit të kontratës* është data e vërtetuar nga *Autoriteti Kontraktor*.

*Kontraktuesi* është një person juridik ose fizik i pranuar nga *Autoriteti Kontraktor*.

*Ditët* janë ditë kalendarike dhe *muajt* janë muaj kalendarik.

*Data e fillimit* është data e lidhjes së kontratës.

*Ndryshimi* është një udhëzim që jep *Autoriteti Kontraktor* i paparashikuar në dokumentat fillestare dhe jepet gjithmonë me shkrim.

*Preventiv* janë vëllimet e punës të plotësuara me çmime, pjesë përbërëse e ofertës.

*Raste të kompensuara* janë ato që përcaktohen në pikën 25.

*Difekte* është çdo pjesë e punimeve të parealizuara në përputhje me kontratën.

*Periudha e garancisë* së difekteve është *12 (dymbëdhjetë) muaj*.

*Skica* (vizatimet) përfshijnë projektet dhe të dhëna të tjera të paraqitura ose të miratuara nga *Autoriteti Kontraktor* për përmbushjen e Kontratës.

*Autoriteti Kontraktor* është organi qendror ose lokal që vë në dispozicion fondin.

*Enti Prokurues* është organi qendror ose lokal që realizon prokurimin e objektit.

*Mbikëqyrësi i Punimeve* është personi kompetent i emëruar nga *Autoriteti Kontraktor* dhe që i është njoftuar *Kontraktuesit*, i cili është përgjegjës për mbikqyrjen e realizimit të punimeve dhe administrimin e kontratës.

*Drejtori Teknik i Punimeve* në objekt është personi i aprovuar nga *Autoriteti Kontraktor*, përfaqësues i *Kontraktorit*, përgjegjës për kryerjen dhe përfundimin e punimeve, për të cilin *Kontraktori* është i detyruar t'i konfirmojë *Autoritetit Kontraktor* emrin e tij.

*Paisjet* janë makineritë e *Kontraktorit* të sjella përkohësisht në kantierin ku do të kryhen punimet.

*Materialet* janë furnizimet që përfshijnë edhe ato të konsumit të përdorura nga *Kontraktori* për kryerjen e punimeve, në përputhje me standartet e RSH.

*Specifikimet* janë karakteristikat e punimeve të përfshira në projektet e zbatimit në dokumentat standarte të tenderit dhe çdo modifikim ose shtesë e bërë dhe e miratuar me shkrim nga *Autoriteti Kontraktor*.

*Dokumentat e tenderit* janë pjesë përbërëse e kësaj kontrate.

*Punimet* janë punimet që duhet të kryhen nga *Kontraktori* në përputhje me kontratën, projektin dhe ndryshimet e tij.

#### **Neni 6. Komunikimi**

6.1 Komunikimi midis palëve duhet të bëhet vetëm me shkrim në adresat e deklaruara nga palët, në rast se ka ndryshim të adresës palët janë të detyruara të informojnë për çdo ndryshim. Njoftimi bëhet efektiv vetëm pasi të dorëzohet.

#### **Neni 7. Prona Intelektuale**

7.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga *Kontraktori* gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin *Autoritetit Kontraktor* i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

7.2 Me përjashtim të rasteve kur palët bien dakort ndryshe, *Kontraktori*, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i paraqesë *Autoritetit Kontraktor* të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga *Kontraktori* gjatë zbatimit të kontratës. *Kontraktori* mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga *Autoriteti Kontraktor*.

7.3 *Kontraktori* duhet të sigurojë *Autoritetin Kontraktor* nga mospërgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.

7.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër *Autoritetit Kontraktor* në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur të furnizuar sipas kontratës, *Kontraktori* duhet t'i japë *Autoritetit Kontraktor* të gjitha provat dhe informacionin në posedim të tij që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

#### **Neni 8. Mbikqyrësi i Punimeve**

8.1 *Mbikqyrësi i punimeve* do të jetë : Shoqëria "ERALD-G", me nipt *NIPT K36306784K* me licencë "Për mbikqyrje dhe kolaudim punime ndertimi" me nr. **MK.1015/6 date 01.07.2013.** me afat vleshmerie 15.11.2020 me drejtues ing. Gezim Islami.

Detyrat e mbikqyrësve të punimeve burojnë nga aktet ligjore dhe n/ligjore në fuqi dhe detajohen në kontratën e shërbimit që do të lidhet me këta të fundit.

8.2 Në rast se mbikqyrësi do të ndryshohet *Autoriteti Kontraktor* njofton menjëherë *Kontraktorin*.

#### **Neni 9. Personeli i Kontraktorit**

9.1 *Kontraktori* do të punësojë vetëm personelin e deklaruar në ofertë për kryerjen e funksioneve të parashikuara në programin e miratuar nga Mbikqyrësi i Punimeve.

*Mbikqyrësi i Punimeve* do ti propozojë *Autoriteti Kontraktor* për të zëvendësuar personelin kryesor vetëm nëqoftëse kualifikimet dhe aftësitë e tyre të nevojshme janë baraz ose më të larta se ato të personelit të përcaktuar në ofertën e *Kontraktorit*.

9.2 Në qoftë se *Mbikqyrësi i Punimeve* i kërkon *Kontraktorit* që të largojë një person, i cili është anëtar i personelit ose i fuqisë punëtore të *Kontraktorit*, duke theksuar arsyet, *Kontraktori* do të marrë masa për të siguruar që personi në fjalë të largohet nga kantieri i punimeve brenda 72 orëve dhe të mos ketë më lidhje me punën e përfshirë në kontratë.

9.3 *Drejtori Teknik i Punimeve* të objektit janë **Z. Sheqadet YLLI**, me licencë Nr.Z. 4239/1, date 21.12.2006, lëshuar nga Ministria e Puneve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Komisioni i Dhënies së Liçensave Profesionale dhe **Z. Dede SULEJMANI**, me licencë Nr.EZ. 0862/1, date 01.03.2007, z. **Ndue Troksi** ing Topograf, zj. **Rexhina Çoniku** ing Mjedisi, dhe z. **Niko Jorgo** ing hidro, lëshuar nga Ministria e Puneve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Komisioni i Dhënies së Liçensave Profesionale.

Detyrat e *Drejtorit Teknik të Punimeve* janë si më poshtë:

- Zbatimin e objektit konform projektit dhe kushteve teknike të zbatimit
- Dokumentacionin teknik që është i detyrueshëm të mbahet në objekt;
- Korrespondencën zyrtare me *Mbikqyrësin e Punimeve*;
- Ecurinë e zbatimit të punimeve konform plan organizimit dhe grafikut të punimeve;
- Është i pranishëm në të gjitha fazat e realizimit të objektit: zbatimin e punimeve, dorëzimin dhe kolaudimin e objektit.

9.4 Në rast se ndryshohet *Drejtori Teknik, Kontraktori* duhet detyrimisht të lajmërojë *Mbikqyrësin e Punimeve* i cili vë në dijeni *Autoritetin Kontraktor*.

#### *Neni 10. Detyrimet e Sipërmarrësit*

10.1 *Kontraktori* do të kryejë punimet në përputhje me projektet e ndryshimet e miratuara dhëna nga *Autoriteti Kontraktor* dhe në përputhje me K.T. të zbatimit të RSH.

10.2 *Drejtori Teknik i Punimeve* në kantier, është i detyruar të mbajë ditarin e objektit, ku të përfshihen të gjitha punimet e kryera dhe urdhërat e dhëna për zbatimin e projektit. Ky ditar në çdo kohë do ti vihet në dispozicion *Mbikqyrësit të punimeve*, grupit të kolaudimit dhe *Autoritetit Kontraktort*.

10.3 *Kontraktori* do të kryejë punime me *nënsipërmarrje* pasi të ketë marrë miratimin e *Autoritetit Kontraktort*. Marrëdhëniet e *n/sipërmarrjes* do rregullohen nëpërmjet një marrëveshjeje e cila përcakton qartë nënsipërmarrjen dhe që në çdo rast është e detyruar të respektojë të gjitha detyrimet e kontrates së sipërmarrjes. Përgjegjës ndaj *Autoritetit Kontraktor* mbetet gjithmone *Kontraktori* kryesor i punimeve.



BASHKIA

10.4 *Kontraktori* ka për detyrë të ruaj projektin dhe të mos e përdorë atë në objekte të tjera jashtë këtij tenderi. Gjithashtu të mos japë asnjë informacion (botim artikujsh apo fotografish) mbi ecurinë e punimeve pa lejen e *Autoritetit Kontraktort*.

10.5 *Kontraktori* është i detyruar të marri të gjitha masat për kufizimin e ndotjes së ambientit duke përdoruar të gjitha mjetet në dispozicion.

10.6 *Kontraktori* është i detyruar të përdori mjetet e sinjalistikës rrugore për punime në rrugë me qëllim disiplinimin e trafikut të mjeteve dhe kalimtarëve në objektin e ndërtimit.

10.7 *Kontraktori* është i detyruar të paisë punonjësit e tij në objekt me uniforma në të cilat të jenë shprehur shenjat dalluese të shoqërisë ndertuese.

10.8 Në rast të mos respektimit të dispozitave të parashikuara në pikat 10.5 - 10.7 të mësipërme *Mbikqytësi i punimeve* i bën njoftim *Kontraktorit* për respektimin e detyrimeve të shprehura më lart. Në rast se *Kontraktori* nuk merr masa brenda 10 ditëve nga marrja e njoftimit atëherë *Mbikqyrësi i punimeve* i propozon *Autoritetit Kontraktor* aplikimin e një penalteti në masën nga 50.000 lekë deri 200.000 lekë, penaltet i cili do të mbahet nga situacioni pasardhës që do të paraqiten për likujdim.

*Neni 11. Testimet dhe Inspektimet*

11.1 *Kontraktori* është i detyruar që me shpenzimet e veta të kryejë provat laboratorike të materialeve që do të përdoren në objekt si dhe provat e kampioneve të marra nga objekti në përputhje me udhëzimet e dhëna nga *Mbikqyrësi i Punimeve*.

11.2 *Kontraktori* duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga *Kontraktori* brenda kushteve të çmimit të kontratës

11.3 *Autoriteti Kontraktor* gjithashtu mund t'i kërkojë *Kontraktorit* të bëjë teste ose inspektime shtesë të pa parashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se ndërtimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës.

11.4 *Autoriteti Kontraktor* do të refuzojë çdo punim ndertimi që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.

11.5 As egzekutimi i testeve as inspektimi i punimeve të ndërtimit nuk do ta lirojë *Kontraktorin* nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

*Neni 12. Ngritja e Kantierit*

12.1 *Kontraktori* do të mbajë përgjegjësi për skicimin e Ngritjes së Kantierit.

12.2 *Kontraktori* duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek *Mbikqyrësi i Punimeve* për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

*Neni 13. Zbulimet*

13.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të bëhet pronë e *Autoritetit Kontraktor*. *Kontraktori* duhet të njoftojë





**Mbikqyrësin e Punimeve** për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhezimet e drejtuesit të projektit për procedurën e ndjekjes me objektet.

**Neni 14. Sigurimi Teknik**

14.1 **Kontraktori** është përgjegjës për të gjithë veprimtarinë në kantierin e ndërtimit, duke zbatuar masat korrigjuese dhe rregullat e sigurimit teknik për gjithë personelin sikurse përcoktohet në legjislacionin Shqiptar.

**Neni 15. Rreziqet e Sipërmarrësit dhe Forca Madhore**

15.1 **Kontraktori** ka për detyrë të përballojë të gjitha shpenzimet që mund të dalin nga data e fillimit të punimeve e deri në fund të periudhës së garancisë për difektet që mund të shfaqen në objekt sipas të dhënave të kontratës. **Kontraktori** deri në përfundim të punimeve do të përballojë rreziqet për shkak të dëmtimeve të personelit, vdekjes dhe humbjes ose dëmtimit të pasurisë (përfshirë pa kufizime punimet, materialet dhe pajisjet, kantierin e ndërtimit si dhe objektin e ndërtimit).

15.2 **Kontraktori** nuk do të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit të kontratës jo për fajin e tij, dëmeve të likuiduara ose ndërprerjen për mosplotësim në se dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në zbatimin e detyrimeve të tij sipas kontratës vijnë si rezultat i ndodhjes së **Forcës Madhore**.

15.3 Për qëllimet e këtij neni "**Forcë Madhore**" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të **Kontraktorit** dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk janë të limituara nga, veprimet e **Autoritetit Kontraktor** qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

15.4 Në se ndodh ndonjë situatë e **Forcës Madhore**, **Kontraktori** duhet të njoftojë menjehere **Autoritetin Kontraktor**. Me përjashtim kur **Autoriteti Kontraktor** jep direktiva të ndryshme, **Kontraktori** duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin e kontratës deri në masën e mos pengesës nga **Forca Madhore**.

**Neni 16. Sigurimi**

16.1 **Kontraktori** duhet të sigurojë objektin me vlerë totale **8 040 311 (tetemilion dyzemije treqindnjemdhjetë) lekë**, me emra të përbashkët të **Autoritetit Kontraktor** dhe **Kontraktorit**, nga data e hyrjes në kantier deri në datën e realizimit së plote të ndertimeve, për humbje ose dëmtim të Ndertimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.

16.2 Rregulloret për çertifikatat e siguracionit do të dorëzohen **Mbikqyrësit të Punimeve** për aprovim brenda **30 ditëve** pas shpalljes së fituesit të kontratës. I gjithë ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Në se **Kontraktori** dështon të sigurojë çertifikatat e kërkuara të siguracionit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, **Autoriteti Kontraktor** ka të drejtë të vendosi të zgjasë periudhën e paraqitjes të çertifikatave të



siguracionit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbrisi koston e tij nga pagesa që i jep **Kontraktorit**.

16.3 Ndryshime në afatet e siguracionit nuk duhet të bëhen pa aprovimin me shkrim të **Autoriteti Kontraktor**.

#### **Neni 17. Preventivi**

17.1 **Preventivi** do të përfshijë të gjitha zërat e punimeve me çmimet përkatëse të parashikuara në ofertë .

17.2 **Preventivi** do të përdoret për të llogaritur vlerën e kontratës. **Kontraktori** paguhet me sasinë e punës së kryer sipas projektit, bazuar për çdo zë pune të **preventivit**.

17.3 Për zërat e reja, të parashikuara në **preventiv** përveç dokumentacionit përkatës paraqitet edhe analiza teknike për çdo zë të ri pune.

17.4 Nën/zërat e punimeve për të cilat nuk është vënë çmim për njësi në ofertën e paraqitur, do të konsiderohen si të mbuluara nga vlerat e tjera të përfshira në kontratë.

#### **Neni 18. Negociatat dhe Amendamentet**

18.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë elementi të kontratës që do të ndryshontë mjaftueshëm kushtet që kanë përbërë bazën e përzgjedhjes së **Kontraktorit**.

18.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë dhe duke u referuar shprehimisht kontratës. Çdo shtesë ose ndryshim Amendamenti do të jetë i vlefshëm vetëm në rast se nënshkruhet nga të dyja palët ose nga persona të autorizuar prej tyre.

18.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, në të cilën të specifikohet data dhe të nënshkruhen nga pala ose nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

#### **Neni 19. Ndryshimi i Porosisë**

19.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe e nënshkruar nga **Autoriteti Kontraktor** dhe **Kontraktori** .

19.2 **Autoriteti Kontraktor** mund që në çdo kohë mund të porosisë **Kontraktorin** të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin prej e sa më poshtë:

- Korrigjime në skicimin, vizatimin ose specifikimet e Ndertimeve;
- Korrigjime në materiale;
- Korrigjime në sasi.



19.3 Përpara se të kërkojë një ndryshim, *Autoriteti Kontraktor* dhe *Kontraktori* duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në skedimin e dorëzimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të trupëzojë amendamentet e marrveshjes. *Autoriteti Kontraktor* nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.

19.4 Ndryshimi i porosise nuk do te jete i vlefshem ne se nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 18 te kesaj kontrate.

19.5 Çdo ndryshim i urdhëruar nga *Autoriteti Kontraktor*, do të jetë detyrimisht objekt i një proces - verbali (urdhëri) me shkrim i firmosur nga Investitori. Këto urdhëra do të hartohen në bazë të një propozimi teknik nga ana e *Autoriteti Kontraktor* dhe në baze të llogarive përkatëse të bëra nga *Kontraktori* dhe *Mbikqyrësi i Punimeve*, mbështetur në çmimin njësi për çdo zë pune shprehur në preventiv.

19.6 Çdo ndryshim i cili sjell rritjen e vlerës së kontratës duhet të dokumentohet gjatë zbatimit të punimeve dhe pasi përgatitet dokumentacioni përkatës si preventivi shtesë, vizatime etj., i propozohen zyrtarisht entit që delegon fondin që të miratojë shtesën e vlerës së plotë si dhe për të gjetur burimet e financimit.

19.7 Nëse volumet përfundimtare të punimeve të kryera, ndyshojnë nga volumet në *Preventiv* dhe vlera e tyre është brenda preventivit të objektit dhe fondit rezervë të parashikuar në preventiv, *Autoriteti Kontraktor* ngarkon *Mbikqyrësin* për të sistemuar volumet dhe për të dokumentuar ndryshimet e mundëshme dhe mandej i miraton ato .

#### **Neni 20. Programi**

20.1 *Brenda 5 ditëve* nga nënshkrimi i kontratës *Kontraktori* do ti paraqes për miratim *Mbikqyrësit të Punimeve* një program, në të cilin tregohet mënyra e kryerjes së punimeve dhe grafiku kohor. *Kontraktori* do të realizojë programin sipas grafikut të parashikuar. *Kontraktori* ka të drejtë t'i propozojë *Mbikqyrësit të punimeve* ndryshime në grafikun e punimeve duke i motivuar ato.

20.2 Në rast se mund ose lind nevoja e dorëzimit të pjesshëm të punimeve këto parashikohen në grafikun e punimeve ose në ndryshimet e propozuara dhe të miratuara nga *Autoriteti Kontraktor*.

#### **Neni 21. Korrigjimi i Difekteve**

21.1 Sa herë që gjatë periudhës së zhvillimit të punimeve, nga *Mbikqyrësi* konstatohet një difekt *Kontraktori* është i detyruar ta korigjojë atë brënda afatit që i lihet me shkrim por jo më vonë se 15 ditë.

21.2 Gjatë periudhës së garancisë së punimeve *Mbikqyrësi i punimeve* do të njoftojë *Kontraktorin* lidhur me çdo difekt para mbarimit të kësaj periudhe. Për eliminimin e difekteve lihet një afat i cili saktësohet sipas çdo rasti konkret por jo më shumë se 15 ditë.

21.3 *Periudha e garancisë* për difektet është afati **12 muaj**. Me përfundimin e kësaj periudhe **Kontraktori** paraqit kërkesën e kthimit të vlerës së garancisë së punimeve e cila i është mbajtur nga **Autoriteti Kontraktor**. Ky i fundit, brenda 10 ditëve organizon vizitën në terren ku kontrollohen realizimet e detyrave të lëna nga korigjimi i difekteve të lindura gjatë periudhës së garancisë së punimeve. Në se janë kryer gjithë korigjimet e difekteve atëhere hartohet akti përkatës i marrjes në dorëzim të objektit dhe që shënon përfundimin e detyrimeve reciproke të kontratës së sipërmarrjes dhe asaj të mbikqyrjes së punimeve.

#### **Neni 22. Difektet e Pakorrigjuara**

22.1 Në qoftëse **Kontraktori** nuk korigjon difektet e konstatuara në periudhën e garancisë së difekteve, brenda afatit të përcaktuar, **Autoriteti Kontraktor** do të vlerësojë koston e korigjimit të difektit, dhe **Kontraktori** do të paguaj këtë shumë, së bashku me një gjobë të veçantë e cila do të jetë 0.04% të vlerës së kontraktuar për çdo ditë vonesë. **Autoriteti Kontraktor** do ta mbajë këtë shumë duke e zbritur nga garancia e punimeve e cila është mbajtur ne situacionin perfundimtare.

22.2 Në se me përfundimin e periudhës së garancisë **Kontraktori** nuk ka korigjuar difektet e konstatuara **Autoriteti Kontraktor** i zbret nga garancia deri ne konfiskimin e krejt garancisë së punimeve.

#### **Neni 23. Situacionet**

23.1 **Kontraktori** do t'i paraqesë **Mbikqyrësit të Punimeve** brenda 5 ditëve të para të çdo muaji situacionet mujore progresive për punimet e kryera, duke zbritur pagesat e situacioneve të mëparëshme, garancinë e difekteve, paradhënien etj., të kësaj natyre, sikurse përcaktohet në këtë kontratë.

23.2 **Mbikqyrësi i Punimeve** do të kontrollojë punën e kryer nga **Kontraktori** dhe do të vërtetojë shumën që duhet ti paguhet **Kontraktorit** brenda 10 ditëve nga paraqitja e situacionit. Gjatë kontrollit **Mbikqyrësi** përcakton vlerën e punimeve të kryera.

23.3 Vlera e punës së kryer do të përfshijë vlerën e volumeve të zërave të punimeve të përfunduara dhe të shprehura në *preventiv*, vlerën e ndryshimeve dhe të rasteve të kompensuara pa prekur fondin rezervë i cili do financohet në situacionin përfundimtar në se ka dokumenta që argumentojnë përdorimin e tij.

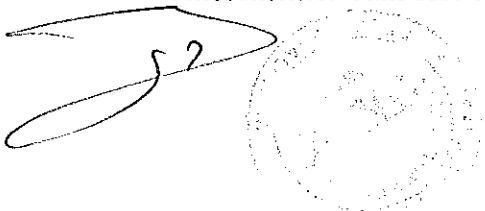
#### **Neni 24. Pagesat**

24.1 Pagesat për çdo situacion punimesh do të kryhen nga **Autoriteti Kontraktor** brenda 15 ditëve nga dita e firmosjes së situacionit nga **Mbikqyrësi i Punimeve**. Pagesat e situacioneve do të kryhen në numërin e llogarisë bankare të **Kontraktorit**.

24.2 Pagesa e situacioneve do të kryhet sipas financimit të parashikuar në pikën 2 të kësaj kontrate.

#### **Neni 25. Rastet e Kompensuara**

25.1 *Rastet e kompensuara* për të cilat vonesa justifikohet do të



konsiderohen si vijojnë:

- a) *Mbikqyrësi i Punimeve* urdhëron shtyrjen ose nuk jep skicat (vizatimet) specififikimet ose udhëzimet e nevojshme për kryerjen e punimeve në kohën e caktuar.
- b) *Mbikqyrësi i Punimeve* udhëzon *Kontraktorin* për të zbuluar punimet e fshehta ose për të kryer provat pas kryerjes së punimeve.
- c) Autoritetet Publike ose *Autoriteti Kontraktor* shkaktojnë vonesa në lirimin e sheshit të ndërtimit për *Kontraktorin*.
- d) *Autoriteti Kontraktor* vonon pa arsye lëshimin e certifikatës së marrjes në dorëzim.

26.2 Kompensimi i rasteve të sipërpërmendura do të bëhet si vijon:

Për vonesat e përmendura në pikat 25.1 (a,b,c,d) *Autoriteti Kontraktor* do të njohë shtyrjen e datës së përfundimit të punimeve mbi atë të parashikuar në këtë kontratë.

### *Neni 26. Taksat*

26.1 *Kontraktori* është i detyruar të paguajë të gjitha taksat në përputhje me Legjislacionin Shqiptar.

26.2 Për taksat e përcaktuara në legjislacionin që ka hyrë në fuqi 28 ditë para datës së hapjes së tenderit, të cilat *Kontraktori* duhet ti ketë marrë parasysht në vlerën e kontratës, *Autoriteti Kontraktor* nuk do ti njohë asnjë shtesë pagese.

### *Neni 27. Dëmshpërblimi për Vonosat*

27.1 *Kontraktori* do ti paguaj *Autoriteti Kontraktor* dëmshpërblimin për vonesa në afatin e përfundimit të punimeve në masën 0.4 % në ditë të çmimit total të kontratës.

27.2 Sasia e përgjithshme e dëmeve të likuiduara nuk do të tejkalojë 25% të vlerës së Kontratës. *Autoriteti Kontraktor* do të zbresë dëmshpërblimin për vonesat nga pagesa e fundit e *Kontraktorit*.

### *Neni 28. Garancia e Difekteve*

28.1 *Garancia e difekteve* do të jetë 5% e vlerës së kontratës që do të mbahet nga situacioni përfundimtar i paraqitur nga *Kontraktori* si garanci për cilësinë e punimeve, shumë e cila do të paguhet mbas përfundimit të periudhës së garancisë së punimeve, duke marrë parasysht edhe saksionet e parashikuara në pikën 22 të kësaj kontrate.

### *Neni 29. Kostoja e Riparimeve*

29.1 Dëmtimi i punimeve ose humbja e materialeve që do të përdoren për punimet nga dita e fillimit deri në marrjen në dorëzim si dhe gjatë afatit të garancisë së difekteve do të mbulohet nga *Kontraktori* me shpenzimet e tij nëqoftëse humbja ose dëmtimi janë shkaktuar nga gabimet e veprimeve të tij.

29.2 Riparimet që dalin të nevojshme gjatë kolaudimit të veprës, nëse janë për shkak të mosplotësimit të kontratës ose të punës jo cilësore të **Kontraktorit** do të mbulohen nga ky i fundit me shpenzimet e tij.

BASHKIA

**Neni 30. Marrja në Dorëzim e Punimeve**

30.1 **Kontraktori** pas përfundimit të Punimeve njofton me shkrim **Mbikqyrësin e Punimeve** dhe **Autoritetin Kontraktor**. Në se **Mbikqyrësi** nuk ka verejtje ky njoftim shënon datën e përfundimit të punimeve. **Kontraktori** pas njoftimit të përfundimit të punimeve i paraqet brenda 30 ditëve **Mbikqyrësit të Punimeve** dokumentacionin dhe llogaritjet përfundimtare për punimet e kryera. **Mbikqyrësi i Punimeve** mbas verifikimeve brenda 30 ditëve së bashku me relacionin e tij i'a paraqet gjithë dokumentacionin **Autoritetit Kontraktor**.

30.2 Mbas marrjes së gjithë dokumentacionit **Autoriteti Kontraktor** i paraqet **komisionit të kolaudimit** gjithë dokumentacionin e realizimit të objektit. Me përfundimin e procedurave të kolaudimit **Autoriteti Kontraktor** lëshon certifikatën e marrjes në dorëzim të punimeve të kryera dhe do të çlirojë garancinë e sigurimit të Kontratës. Nga data e akt-kolaudimit të punimeve fillon periudha e garancisë së punimeve.

30.3 Në fund të periudhës së garancisë së punimeve, **Mbikqyrësi i Punimeve** dhe komisioni i marrjes në dorëzim të objektit do të përpilojnë së bashku me **Autoritetin Kontraktor** aktin e marrjes në dorëzim të veprës, objekt i kësaj kontrate.

**Neni 31. Zgjidhja e Kontratës**

31.1 **Autoritetit Kontraktor** ose **Kontraktori** mund të pezullojë kontratën kur vëren shkelje themelore të saj.

31.2 Shkeljet themelore të kontratës përfshijnë por nuk kufizohen në sa vijon:

a) **Kontraktori** nuk fillon punë brenda 5 ditëve nga nënshkrimi i kontratës si dhe në rastet kur ndalohen punimet me shumë së 10 ditë kur nuk parashikohet në programin e punës dhe ndalimi i punimeve nuk është i autorizuar nga **Mbikqyrësi i Punimeve** dhe nuk respektohet grafiku i punimeve.

b) **Mbikqyrësi i Punimeve** udhëzon pezullimin e punimeve duke njoftuar **Autoritetit Kontraktor** dhe **Kontraktorin**.

c) **Kontraktori** falimenton ose fillon likuidimin për arsye të tjera përveç rindërtimit ose bashkimit të shoqërisë.

d) **Kontraktori** vonon kryerjen e punimeve dhe nuk realizon korrigjimet e difekteve të propozuara nga **Mbikqyrësi i Punimeve**.

**Neni 32. Pagesa pas Zgjidhjes së Kontratës**

32.1 Në rast se kontrata prishet nga **Autoriteti Kontraktor** për arsye objektive, **Mbikqyrësi i Punimeve** do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së kryer duke zbritur pagesat e marra deri në ditën e lëshimit të certifikatës.

**Neni 33. Pasuria**

Handwritten signature and official stamp of the contractor.

33.1 Të gjitha punimet e kryera dhe materialet e montuara për realizimin e objektit do të konsiderohen si pronë e *Autoritetit Kontraktor* në rast prishje kontrate.

**Neni 34. Zgjidhja e Mosmarrveshjeve**

34.1 *Autoriteti Kontraktor* dhe *Kontraktori* do të zgjidhin me mirëkuptim çdo mosmarrvëshje që do t'u lindë gjatë realizimit të kësaj kontratë.

34.2 Në rast se palët nuk bien dakort atëhere për sqarimin e mosmarrvëshjeve ngrihet një grup i përbërë nga tre ekspertë ku secila palë ka paraqitur një ekspert kurse i treti pranohet nga të dy palët. Në rast se problemi nuk zgjidhet nga grupi i ekspertëve atëhere palët do t'i drejtohen *Gjykatës Rrethit Gjyqesore Lezhe*.

**Neni 35. Legjislacioni Bazë**

35.1 Ligji i aplikueshëm do të jetë Legjislacioni Shqiptar.

**Neni 36. Garancia e Kontratës**

36.1 Garancia e kontratës do të jetë 10% e vlerës së Kontratës. Kjo garanci ngurtësohet nga *Kontraktori* për llogari të *Autoritetit Kontraktor* para nënshkrimit të Kontratës.

**Neni 37. Dispozita të Fundit**

37.1 Kjo kontratë do te quhet e vlefshme duke filluar nga data e nënshkrimit të saj nga të dy palët. Kjo kontratë u hartua në 5 (pesë) kopje, tre nga të cilat i mban *Autoriteti Kontraktor* dhe dy kopje i mban *Kontraktori*.

**KONTRAKTORI  
"KTHELLA" SH.P.K**

**ADMINISTRATORI**

**PJETER NIKOLLI**

**AUTORITETI KONTRAKTOR  
BASHKIA RRESHEN**

**KRYETARI**

**NDUE GEGA**